

RIUNIONE 29/6/2017

**I NUOVI MODELLI DI PRESENTAZIONE
DELLE ISTRUTTORIE EDILIZIE**

D.Lgs. 222/2016

MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA **Attività edilizie – NOVITA' INTRODOTTE**

- Comunicazione di inizio lavori (CIL) per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee
- Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)
- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire
- Comunicazione di fine lavori
- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per l'agibilità
- Soggetti coinvolti - allegato comune a CILA, SCIA e CIL

Interventi di realizzazione e modifiche dei locali / impianti
(adempimenti edilizi, ambientali, AUA, prevenzione incendi ecc..)

Eseguire interventi edilizi anche in variante

- Comunicazione di Inizio Lavori per opere temporanee (C.I.L.)
- Comunicazione Inizio Lavoro Asseverata (C.I.L.A.)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.)
- Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (S.C.I.A. alternativa P.d.C.)
- Richiesta di Permesso di Costruire (P.d.C.)
- Comunicazione di eseguita attività (art. 41 comma 2 L.R. 11 marzo 2005, n. 12)

TRA LE NOVITÀ PIÙ IMPORTANTI:

Non possono più essere richiesti certificati, atti e documenti che la pubblica amministrazione già possiede (per esempio i precedenti titoli abilitativi edilizi, gli atti di proprietà, la visura catastale e il DURC), ma solo gli elementi che consentano all'amministrazione di acquisirli o di effettuare i relativi controlli, anche a campione (articolo 18, legge n. 241 del 1990).

CIL

Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.) per opere dirette a soddisfare
obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere
immediatamente rimosse al cessare della necessità e,
comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

- all'interno della pratica è obbligatorio inserire la data di inizio lavori e la data di fine lavori che non deve essere superiore a 90 giorni dalla data di inizio lavori
- Alla pratica è allegato il documento (in formato scrivibile .rtf) quadro riepilogativo della documentazione che consente di verificare la presenza degli allegati necessari alla pratica

CILA

All'interno della pratica è possibile selezionare:

- per interventi per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni;
- per interventi per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato;
- per interventi per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato

Alla pratica sono allegati due documenti (in formato scrivibile .rtf)

- dichiarazione del progettista
- quadro riepilogativo della documentazione che consente di verificare la presenza degli allegati necessari alla pratica

SCIA E SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

All'interno della pratica è possibile selezionare:

- SCIA (con comunicazione data inizio lavori)
- SCIA UNICA, quando è necessario presentare altre segnalazioni o comunicazioni
- SCIA CONDIZIONATA quando è necessario richiedere l'acquisizione degli atti di assenso.

Alla pratica sono allegati due documenti (in formato scrivibile .rtf)

- relazione di asseverazione del tecnico incaricato
- quadro riepilogativo della documentazione che consente di verificare la presenza degli allegati necessari alla pratica

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

comunica che in data 01/01/2101 i lavori sono stati ultimati:

- completamente
- in forma parziale come da planimetria allegata
- Alla pratica è allegato il documento (in formato scrivibile .rtf) quadro riepilogativo della documentazione che consente di verificare la presenza degli allegati necessari alla pratica

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (SCAGI)

all'interno della pratica si trova «dichiarazione sulla comunicazione di fine lavori»

Il richiedente dichiara

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata
- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori

Alla pratica sono allegati due documenti (in formato scrivibile .rtf)

- attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato
- quadro riepilogativo della documentazione che consente di verificare la presenza degli allegati necessari alla pratica

SOGGETTI COINVOLTI

Vi è un allegato comune a CILA, SCIA e CIL per i “soggetti coinvolti” e cioè gli altri eventuali titolari (ad es. i comproprietari), il tecnico incaricato e il direttore dei lavori ove previsti.

L'allegato pdf è sostituito dai paragrafi interni alla compilazione telematica della pratica in
IMPRESAINUNGIORNO